

Comune di San Maurizio Canavese (Torino)

Deliberazione della Giunta Comunale n. 225 del 19.12.2013: Piano di Recupero residenziale di libera iniziativa relativo ad ambito urbano compreso tra le Vie Carlo Alberto e Cavour. Approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che l'assunzione del presente provvedimento è di competenza di questo consesso in virtù dei disposti dell'art. 5, co. 13, del D.L. 13.5.2011 n. 70 convertito con legge 12.7.2011 n. 106;

Richiamato il P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 58-4789 del 13.3.1991, pubblicata sul B.U.R n. 17 del 24.4.1991;

Dato atto che lo stesso è stato modificato:

a) da una prima variante approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 31-2333 del 26.2.2001, pubblicata sul B.U.R. n. 10 del 7.3.2001;

b) da una seconda variante approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 14-13464 dell'8.3.2010, pubblicata sul B.U.R. n. 11 del 18.3.2010, denominata anche P.R.G.C.;

c) dalla V variante parziale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 01.02.2012;

Dato atto che con deliberazione consiliare n. 28 dell'14.07.2010 era stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. art. 30 della Legge 05.08.1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di recupero di libera iniziativa e relativa convenzione riguardanti il complesso edilizio ad uso residenziale-terziario ubicato nel centro storico tra le vie Carlo Alberto e Cavour e distinta, ora, a Catasto Terreni al Fg. IV mappali nn. 145 – 136 parte proposto inizialmente dai signori Beruatto/Fiorito cui è subentrata, in qualità di avente causa, la Società Edilsette S.r.l. con sede in Caselle Torinese, strada Leinì 18/E, ora con sede in Via dell'Arcivescovado n. 2 a Torino;

Rilevato che il piano attuativo medesimo è stato depositato presso la segreteria generale e pubblicato per estratto all'albo pretorio on-line del Comune per 30 giorni lavorativi consecutivi, sabati compresi, dal 19.08.2010 al 22.09.2010; che il deposito e pubblicazione dello stesso è stato notiziato altresì sul B.U.R n. 33 del 19.08.2010 nonché mediante locandine murali;

Rilevato che nei termini di legge, dal 23.09.2010 al 22.10.2010, potevano essere presentate osservazioni e proposte nel pubblico interesse;

Vista la dichiarazione resa dal Segretario generale in data 06.08.2013 da cui risulta che entro i termini di legge e neppure fuori termine non sono state presentate osservazioni e proposte scritte;

Dato atto che in sede di adozione del piano di recupero era stata incaricata l'area urbanistica ad espletare anche le procedure per quanto attiene all'applicazione dell'ultimo comma dell'art. 40 della L.R. n. 56/77;

Visto la nota trasmessa dalla Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, Settore Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio, in data 21.06.2013, prot. 18327/9014 con la quale è stato comunicato il parere favorevole alla proposta di piano di recupero presentato dalla Società Edilsette espresso dalla Commissione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici nella seduta del 13.06.2013;

Rilevato che conclusivamente in data 20.11.2013 è pervenuto a questo Comune il progetto definitivo di piano conforme al testo adottato, emendato con le modifiche richieste dalla Commissione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici nelle sedute precedenti a quella del parere favorevole nonché con l'adeguamento dei testi delle relazioni e della convenzione alla soluzione finale;

Dato atto che gli atti di piano definitivi presentati, oltre allo schema di convenzione, constano di:

- Relazione illustrativa;
- Documentazione fotografica;

- Relazione geologico tecnica;
 - Relazione strutturale;
 - tav. 1. “Estratti Catastale e di PRGC – tipologie di intervento ammesse – schema dimostrativo della viabilità e degli accessi”
 - tav. 2. “Situazione esistente” scala 1/200;
 - tav.2a “Corpo A – dettagli dimensionali e tipologici – situazione esistente” – scala 1/100;
 - tav.3 “Previsioni di intervento – Piante, Sezioni, prospetti scala 1:200”
 - tav.3a “Previsioni di Intervento – piante” scala 1/100;
 - tav.3b “Previsioni di Intervento – sezioni e prospetti” scala 1/100;
 - tav.3c “Previsioni di Intervento – vedute prospettiche”;
 - tav.4 “calcolo rapporti aeroilluminanti e altezza media”
 - tav. 5 “Conteggi dimostrativi – Categorie di Intervento”
 - tav.6 “Sovrapposizione intervento in progetto rispetto allo stato di fatto – scala 1:200”
 - tav.7 “ Riferimento alle schede catastali – Situazione esistente
- Richiamato il P.R.G.C. vigente;
 Vista la L.R. n. 56/1977 e, in particolare, gli artt. 41 bis e 43 della L.R. n. 56/77;
 Vista la Legge 05.08.1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni, in specifico gli artt. 28 e 30;

Dato atto in specifico che il procedimento di formazione ed approvazione dello strumento urbanistico è stato avviato prima dell’entrata in vigore della L.R. 3/2013 e che pertanto, richiamato il combinato disposto dagli artt. 52, 56 e 89 della L.R. n. 3 del 25.03.2013, l’iter di approvazione possa essere concluso nel rispetto delle procedure disciplinate dagli artt. 41bis e 43 della l.r. 56/1977 nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della l.r. 3/2013;

Considerato che le opere si configurano come interventi di recupero delle preesistenze, gli stessi, come già stabilito nello schema di convenzione, potranno essere attuati mediante D.I.A.;

Visto il T.U.L.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;

Rilevato che questo Comune con deliberazione consiliare n. 4 del 23.1.1992 esecutiva ai sensi di legge ha deciso di non procedere alla formazione di P.P.A. ai sensi dell’art. 36 della L.R. n. 56/1977;

Ritenuto di procedere in merito;

Delibera

1) di dare atto che nei termini di legge, e neppure in tempi successivi, non sono state presentate osservazioni e proposte nel pubblico interesse relativamente al piano di recupero di iniziativa privata, adottato con deliberazione consiliare n. 28 del 14.07.2010 relativo a complesso edilizio ad uso residenziale-terziario ubicato nel centro storico tra le vie Carlo Alberto e Cavour e distinta, ora, a Catasto Terreni al Fg. IV mappali nn. 145 – 136 parte

2) di approvare, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 28 e 30 della Legge 05.08.1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni, il piano di recupero di libera iniziativa e relativa convenzione riguardanti il complesso edilizio descritto al punto 1) proposto inizialmente dai signori Beruatto/Fiorito cui è subentrata, in qualità di avente causa, la Società Edilsette S.r.l. con sede in Via dell’Arcivescovado n. 2 a Torino, che consta, nel suo insieme, degli atti descritti in narrativa, richiamati ad ogni effetto;

3) di precisare che gli atti del piano approvato costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

4) di incaricare il Responsabile dell’Area Urbanistica, Edilizia Privata ad espletare gli adempimenti successivi e consequenziali previsti dalla normativa specifica, nonché autorizzare il Responsabile

stesso alla stipula in nome e per conto del Comune della Convenzione suddetta, attribuendogli ogni più ampia ed occorrente facoltà di introdurre tutte le necessarie integrazioni formali in sede di rogito notarile della medesima ed atti connessi;

5) di prendere atto che la convenzione stessa potrà essere stipulata anche da eventuali aventi causa dei succitati proponenti senza che ciò costituisca variante al piano stesso;

6) di dare atto che le opere configurandosi come interventi di recupero delle preesistenze, potranno essere attuati mediante D.I.A.

7) di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del succitato T.U.L.E.L. 18-8-2000 n. 267;